

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o.
u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. siječnja 2021. do 08. travnja 2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisane u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m², a koja nekretnina se vodi u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m² prodana je na trećoj elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 139.000,00 kn.

Nekretninu je kupio JOZO BATORI iz Dubrovnika. Isti je u roku određenom rješenjem o dosudi nakon pravomoćnosti, platio kupovninu, te je stupio u posjed.

U predmetu koji se pred Općinskim sudom u Kovprivnici vodi pod posl.br. P-25/21 u pravnoj stvari tužiteljice Mire Reić-Wolfensson protiv Villalba promet d.o.o. u stečaju i dr. Radi utvrđenja ništetsoti, dana 30. 03. 2021. Održano je ročište, a objava presude određena je za dan 12. Svibnja 2021. Godine.

Dana 29. ožujka 2021. održano je ročište radi diobe kupovnine, te je doneseno rješenje o namrenju kojim je određeno da se:

- od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk. ul. 9633, čest. zem. 850/21, u naravi kuća površine 73m² i dvorište površine 212m², ukupno 285 m², sve k.o. Petrinja, namiruju se

1. stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.031,00 kuna.

2. tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, u iznosu od 22.214,13 kuna.

3. ostatak iznosa preostalog nakon isplate iznosa razlučnom vjerovniku, koji iznosi 92.754,87 kuna, slijedom čega na račun stečajnog dužnika je potrebno prenijeti iznos od ukupno 116.785,87 kuna.

Iznos od 116.785,87 kn bit će dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka kao i za namirenje vjerovnika u 100% iznosu.

Tijekom pisanja ovog izvještaja dana 08. travnja 2021. godine kontaktirao me je gosp.

Delko Šimatović OIB: 43362282504, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 2, 10000 Zagreb, od kojeg sam saznala da je VILLABA PROMET d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m²,

- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m².

Gospodin Delko Šimatović je angažirao geodete radi uređenja međe, te je utvrdio da je jedan od vlasnika susjednih nekretnina stečajni dužnik, te je tražio podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika.

Uvidom u katastarske evidencije utvrdila sam da č. zem. naprijed navedenih katastarskih oznaka ne postoje, pa očekujem da će sve biti jasnije kad primim dokumentaciju koju će mi dostaviti geodet angažiran od gosp. Šimatovića. Iz razgovora s geodetom saznala sam da postoje razlike u evidencijama po zk. odjelu i katastru.

Za sada, iz podataka koji su mi dostupni ne raspolazem s informacijama na okolnosti o kakvim se nekretninama radi, osim što je iz zk. izvotka razvidno da ne nekretnini nema upisanih tereta. DOKAZ: ZK. IZVADAK

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m².

Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m².

Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.

2. Nekretnine

- 15/1 pašnjak površine 878 m²,*
- 109/1 livada površine 245 m²,*
- 109/2 livada površine 115 m²,*
- 110/4 oranica površine 450 m²,*
- 129/5 oranica površine 4147 m²,*
- 173 oranica površine 385 m²,*
- 200/1 oranica površine 2198 m²,*
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m² sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani*

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m²,

- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m².

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

za iznos od 139.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

1.Nekretnine

*- 15/1 pašnjak površine 878 m²,
- 109/1 livada površine 245 m²,
- 109/2 livada površine 115 m²,
- 110/4 oranica površine 450 m²,
- 129/5 oranica površine 4147 m²,
- 173 oranica površine 385 m²,
- 200/1 oranica površine 2198 m²,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m² sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Gređani, Općinski sud Sisak, zk odjel Gređani*

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

Za nekretnine se saznalo 23. lipnja 2020. godine, još nije donesena odluka o prodaji. Za navedenu nekretninu sam saznala od Mare Hodalj iz Siska, Ive Rukavine Siđe 43 A, koja navodi da je ona svoj suvlasnički udjel dala kao zalog, za kredit koji je navodno platila. Mara Hodalj zakožila je nekretninu zbog kredita koji je ugovorila s ARISTOTEL d.o.o. koje društvo je nekretninu prodalo stečajnom dužniku. Ne raspolazem s nikakvom dokumentacijom u vezi s pravnim poslovima kojima je stečajni dužnik sticao nekretnine.

2. nekretnina upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

*- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m²,
- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m².*

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo, za nekretnine sam saznala 08. travnja 2021.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilješke ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nije bilo uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09. travnja 2021.. Do 09. srpnja 2021. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju utvrditi relevantne činjenice u vezi s nekretninama upisanim u zk.ul. 1394 za k.o. Prozor (zk. odjel Otočac) te dati odgovarajući prijedlog radi unovčenja navedenih nekretnina. Nakon što FINA postupi po rješenju o namirenju, predložiti ću sudu da se provede namirenje vjerovnika.

Mjesto i datum

U Zadru, 08. travnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina